



JARDno-2025-669

Myllytie 13A vuokraaminen Taideseura ry:lle

Hyvinvoinnin palvelualue on vuokrannut Myllytie 13 A kaupungin sisäisesti käyttöönsä ja vuokraa tiloja edelleen mm. yhdistystoimintaan. Yhdistyksille tapahtuva tilojen ulosvuokraustoiminta on ns. tuettua vuokraustoimintaa ulkoisten vuokratuottojen alittaessa kaupungille aiheutuvat tilakustannukset.

Hyvinvoinnin palvelualue määrittelee ulkoisilta toimijoilta perittävät vuokratasot. Saadun ulkoisen vuokratulon ja hyvinvoinnin palvelualueelta perityn sisäisen vuokran erotus näkyy hyvinvoinnin palvelualueen avustuskustannuspaikoilla tilasubventiomenona.

Tilan vuokraaminen Järvenpään Taideseura ry:lle

Järvenpään Taideseura ry on vuonna 1958 perustettu harrastajien ja ammattitaiteilijoiden yhteinen seura, jossa on yli 240 jäsentä. Järvenpään Taideseura jäseneksi voivat hakea niin ammattitaiteilijat kuin taiteen harrastajatkin. Seuran tavoitteena on kehittää ja ylläpitää alueen kuvataidetoimintaa järjestämällä näyttelyitä, kasvatus- ja kurssitoimintaa, kilpailuja sekä eri taiteiden välisiä tapahtumia. Yhdistys toimii yhteistyössä eri taidejärjestöjen ja muiden kulttuuritoimijoiden kanssa. Seuran toiminnasta vastaa vuosittain valittava hallitus.

Järvenpään Taideseura ry on toiminut hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkon kohteessa Myllytie 13 A, 04410 Järvenpää (Taidetalo) määräaikaisella vuokrasopimuksella. Taidetalossa on näyttelytilat, grafiikan työpajat sekä työhuoneita taiteilijoille. Määräaikainen vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2024 ja vuokralaisen kanssa on neuvoteltu vuokrasuhteen jatkumisesta määräaikaisena sopimuksella 1.1.2025 - 31.12.2026 (Liite 1). Vuokraehtoihin ei ole tullut muutosta. Vuokraan on tehty indeksikorotus ja vuokra on 1.1.2025 alkaen on 918 €/kk. Taideseuran tiloistaan maksama vuokra on pieni tiloista aiheutuviin kustannuksiin verrattuna (Liite 2). Tällä tavoin on tarkoitus tukea paikallisten taiteilijoiden toimintaa.

Liitteet:

- 1 Liite 1_Taidetalo vuokrasopimus 2025-luonnos
- 2 Liite 2_Järvenpään Taideseura ry_vuokrasubventio

Päätöksen peruste

Kaupungin hallintosäännön (luku 18, kohta 1) mukaan määräaikaiset vuokrasopimukset, joiden kesto alle 5 vuotta ja vuokrasopimuskauden kumulatiivinen vuokranmäärä alle 100.000 €, ovat toimitilajohtajan päätösvallassa. Kuvattu Taideseura ry:n tilavuokraus on toimitilajohtajan päätösvallassa.

Päätös

Päätän, että Järvenpään kaupunki vuokraa Myllytie 13a Taideseura ry:lle tilan liitteen 1 mukaisella vuokrasopimuksella.

Tiedoksi

Tilaomistus, talouspalvelut, Mestaritoiminta Oy, HYVO-palvelualuejohtaja, kulttuurijohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoitus

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 24.4.2025 alkaen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 24.4.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.